

Wohn- und Nutzflächenberechnung nach DIN 283 für das Bauvorhaben  
des Herrn Agatius Schulte, Dersum, Krs. Aschendorf-Hümmling

1) Wohnfläche:

a) Wohnhaus

Erdgeschoß:

./. 3 % Putz

|              |                                                                            |             |             |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Großeltern   | $4,44^{75} \times 4,01$                                                    | = 17,83 qm  | = 17,30 qm  |
| Bad          | $3,13^5 \times 2,01$                                                       | = 6,30 "    | = 6,11 "    |
| Eltern       | $4,51 \times 4,01$                                                         | = 18,09 "   | = 17,54 "   |
| Kinderzimmer | $3,01 \times 4,01$                                                         | = 12,07 "   | = 11,71 "   |
| Wohnzimmer   | $(4,01 \times 5,26)^5$<br>$(0,31^5 \times 0,87^5)$                         | = 20,81 "   | = 20,18 "   |
| Esszimmer    | $4,01 \times 4,01 + 0,24 \times 2,00$                                      | = 16,08 "   | = 15,60 "   |
| Flur         | $(5,38^5 \times 3,01)$<br>$+ (1,26 \times 2,01)$<br>$- (1,00 \times 2,50)$ | = 16,24 "   | = 15,75 "   |
|              |                                                                            | = 107,42 qm | = 104,19 qm |
|              |                                                                            | =====       | =====       |
|              |                                                                            |             | = 104,65    |

Dachgeschoß:

|              |                                                                          |            |            |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kinderzimmer | $4,51 \times 4,01$                                                       | = 18,09 "  | = 17,54 "  |
| WC           | $1,63^5 \times 0,88^5$                                                   | = 1,45 "   | = 1,40 "   |
| Waschraum    | $(2,01 \times 3,13^5)$<br>$- (1,75 \times 1,00)$                         | = 4,58 "   | = 4,41 "   |
| Kinderzimmer | $(4,51 \times 3,01)$<br>$+ 1/2 \times (4,51 \times 1,00)$                | = 15,82 "  | = 15,35 "  |
| Kinderzimmer | $(3,01 \times 3,01)$<br>$+ 1/2 \times (3,01 \times 1,00)$                | = 10,57 "  | = 10,25 "  |
| Flur         | $(3,01 \times 5,38^5)$<br>$+ (1,26 \times 2,01)$<br>$- 1,00 \times 3,50$ | = 15,24 "  | = 14,78 "  |
|              |                                                                          | = 65,72 qm | = 63,73 qm |
|              |                                                                          | =====      | =====      |

Zwischenbau

|              |                      |            |            |
|--------------|----------------------|------------|------------|
| Küche        | $6,01 \times 3,88^5$ | = 23,35 qm | = 22,65 qm |
| Speisekammer | $2,38^5 \times 2,51$ | = 5,99 "   | = 5,81 "   |
| Abstellraum  | $1,26 \times 0,75$   | = 0,95 "   | = 0,92 "   |
|              |                      | = 30,29 qm | = 29,38 qm |
|              |                      | =====      | =====      |

Zusammenstellung:

|             |           |
|-------------|-----------|
| Wohnhaus    | 167,92 qm |
| Zwischenbau | 29,38 "   |

|                      |           |        |
|----------------------|-----------|--------|
|                      | 197,30 qm | 197,79 |
| ./. 10 % Verkehrsfl. | 19,73 "   | 19,78  |
| Wohnfläche gesamt:   | 177,57 qm | 178,07 |
|                      | =====     | =====  |

Nutzfläche:

|        |                               |            | ./. 3 % Putz |
|--------|-------------------------------|------------|--------------|
| WC     | 2,01 x 1,01                   | = 2,03 qm  | = 1,97 qm    |
| Dusche | 2,01 x 1,13 <sup>5</sup>      | = 2,28 "   | = 2,21 "     |
| Wi.Ra. | (2,01 x 3,63 <sup>5</sup> )   |            |              |
|        | + (1,37 <sup>5</sup> x 2,01)  | = 10,07 "  | = 9,77 "     |
| Flur   | (1,26 x 3,76 <sup>5</sup> )   |            |              |
|        | + (1,26 x 2,62 <sup>5</sup> ) | = 8,05 "   | = 7,81 "     |
|        |                               | <hr/>      | <hr/>        |
|        |                               | = 22,43 qm | = 21,76 qm   |
|        |                               | =====      | =====        |

Aufgestellt:

Meppen, den 13. 2. 73

- Tö/Lie -

Nieders. Landgesellschaft mbH  
Außenstelle Emsland

*Schulte*

i.A. *Többe*

**Gepprüft**  
Aschendorf, den 28. 5. 1973  
Landkreis Aschendorf-Nümmling  
Bauabteilung  
*g*

Berechnung der bebauten Fläche und des cbm-umbauten Raumes  
nach DIN 277 für das Bauvorhaben des Herrn Agatius Schulte,  
Dersum, Krs. Aschendorf-Hümmling

1) Bebaute Fläche:

|                |                        |             |
|----------------|------------------------|-------------|
| a) Wohnhaus    | $12,49 \times 10,99$   | = 137,26 qm |
| b) Zwischenbau | $9,88^5 \times 6,61^5$ | = 65,39 "   |
| gesamt:        |                        | = 202,65 qm |

2) Umbauter Raum:

|                                                                      |                                                        |                        |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|
| a) Wohnhaus                                                          |                                                        |                        |
| Erdgeschoß                                                           | $12,49 \times 10,99 \times 3,05$                       | = 418,65 cbm           |
| Dachgeschoß                                                          | $12,49 \times 10,99 \times 1,60$                       | = 219,62 "             |
|                                                                      | $\frac{(10,99 + 8,20)}{2} \times 12,49 \times 1,15$    | = 137,82 "             |
| -./- $2/3 \times (10,99 \times 4,37^5 \times 1,60)$                  |                                                        | = 51,29 m <sup>3</sup> |
| -./- $2/3 \times \frac{(10,99 + 8,20)}{2} \times 4,37^5 \times 1,15$ |                                                        | = 32,18 "              |
|                                                                      | $1/3 \times (8,20 \times 12,49 \times \frac{1,90}{2})$ | = 32,43 "              |
| Wohnhaus gesamt:                                                     |                                                        | = 725,05 cbm           |

Zwischenbau

|                  |                                    |              |
|------------------|------------------------------------|--------------|
| Keller           | $6,11^5 \times 6,61^5 \times 1,95$ | = 78,88 cbm  |
| Erdgeschoß       | $9,88^5 \times 6,61^5 \times 3,05$ | = 199,44 "   |
| Zwischenbau ges. |                                    | = 278,32 cbm |

Umbauter Raum insgesamt: 1.003,37 cbm

Aufgestellt:

Meppen, den 13. 2. 73

- Tö/Lie -

Nieders. Landgesellschaft mbH  
Außenstelle Emsland

*Schulte*

**Geprüft**  
Aschendorf, den 28. 5. 1973  
Landkreis Aschendorf-Hümmling  
Bauabteilung

i.A.

*Töbler*