

Das Exposé



Objekt: 2789

Modernisierte Doppelhaushälfte mit 3 Schlafzimmern und eingefriedeten Garten in Haren zu mieten !

Doppelhaushälfte, Ringstraße 13

49733 Haren, 750,00 €

Faktencheck - Wichtiges vorab im Überblick

Geografische Angaben

Straße	Ringstraße
Hausnummer	13
PLZ	49733
Ort	Haren

Preise

Provisionsfrei	Ja
Kaltmiete	750,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	340,00 €
Warmmiete	1.090,00 €
Kaution	1.500,00 €
Heizkosten	180,00 €

Flächen

Wohnfläche	ca. 89 m ²
Kellerfläche	ca. 12 m ²
Nutzfläche	ca. 56 m ²
Zimmer Gesamt	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Anzahl Terrassen	1

Ausstattung

Bauweise	Massiv
Dachform	Satteldach
Unterkellert	Teilweise
Stellplätze	2 Freiplätze 1 Garage
Küche	Einbauküche
Terrasse	Ja
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Boden	Vinylboden
Bad	Fenster, Dusche
Gäste WC	Ja
Fahrradraum	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
Dachboden	Ja
Breitbandanschluss	Ja
TV-Anschluss	Satellit

Baujahr / Energieausweis

Baujahr	1960
Baujahr lt.	1960
Energieausweis	
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	124,6 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	09.09.2036

wesentlicher
Energieträger
Energieeffizienzklas-
se
Warmwasser
enthalten

Gas
D
Ja

Zustand
Modernisiert

Weitere Informationen

Verfügbar ab 01.10.2026

Impressionen - Der erste Eindruck



Garten



Küche



Küche



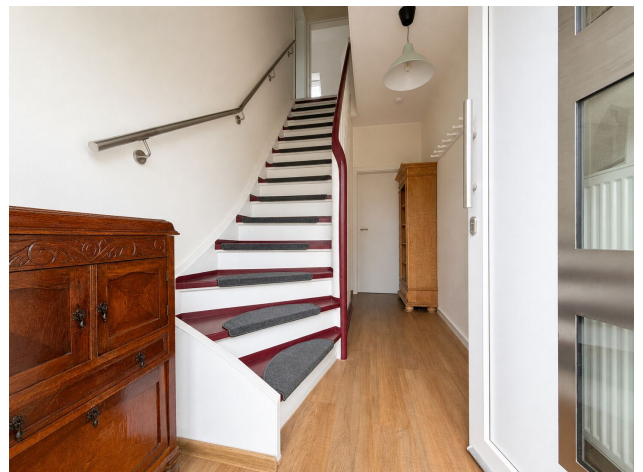
Wohn/-Esszimmer



Terrasse



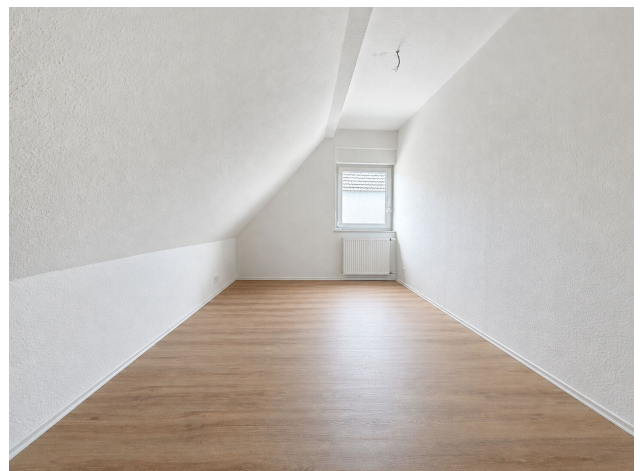
Gäste-WC



Diele



Schlafen 1 Dachgeschoss



Schlafen 2 Dachgeschoss



Schlafen 3 Dachgeschoss



Tageslichtbad Dachgeschoss

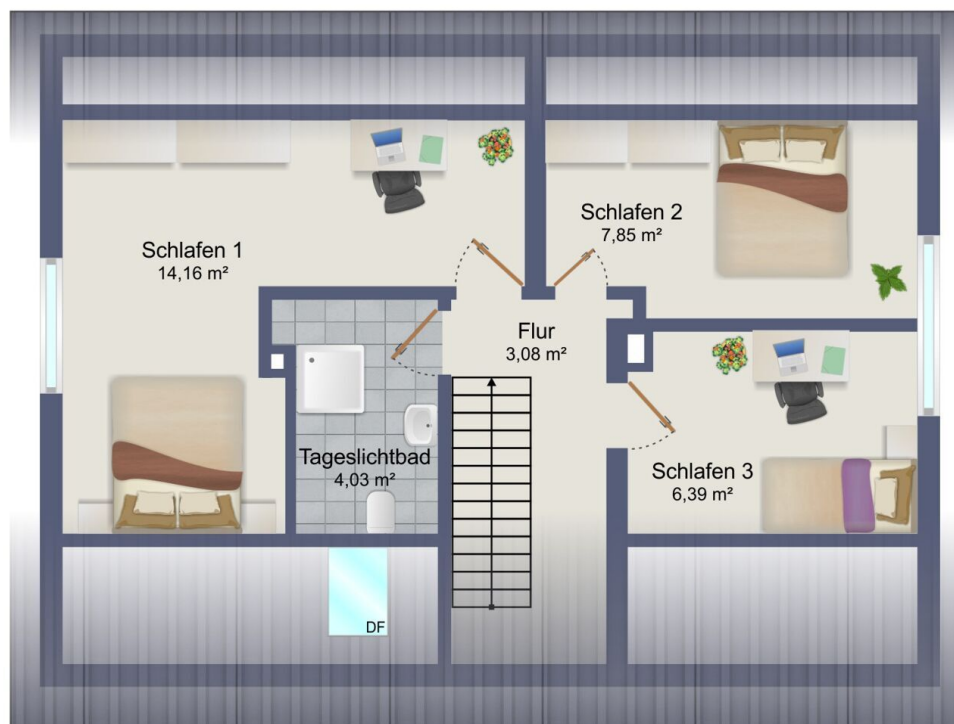


Flur

Visualisierung - Der Grundriss



Erdgeschoss



Dachgeschoss

Versetzen Sie sich mal in diese Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Siedlung in Haren.

Die Innenstadt mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Gastronomie und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs ist in wenigen Minuten erreichbar. Gleichzeitig bietet die Lage ein angenehmes Wohnumfeld mit guter Verkehrsanbindung.

Für Ihr Raumgefühl

Modernisierte Doppelhaushälfte mit 3 Schlafzimmer und Garten in Haren zu mieten!

Das ursprünglich im Jahr 1960 errichtete Wohnhaus wurde 2020 umfassend modernisiert. In diesem Zuge wurden unter anderem die Fenster, Fußböden, Wände, Innentüren, die Heizungsanlage sowie die Badezimmer erneuert.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche mit Einbauküche, die bei Interesse vom Vormieter übernommen werden kann, sowie ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit Zugang zur überdachten Terrasse. Ergänzt wird diese Ebene durch einen separaten Flur, einen Hauswirtschaftsraum mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner sowie ein Gäste-WC. Über einen Nebeneingang ist der pflegeleicht angelegte und weitgehend uneinsehbare Garten direkt erreichbar.

Das Dachgeschoss bietet drei Schlafzimmer. Von einem der Räume besteht Zugang zum Spitzboden, der zusätzliche Abstellmöglichkeiten bereithält. Das 2020 modernisierte Tageslichtbad ist mit Dusche, Waschtisch, WC und Handtuchheizkörper ausgestattet.

Zum Mietobjekt gehört außerdem ein Teilkeller und eine Garage mit angrenzenden Abstellräumen und bieten zusätzlichen Stauraum.

Informationen zu den Mietpreisen:

- Kaltmiete: 750,00 € mtl.
- Nebenkosten Abschlag / Vorauszahlung: 340,00 € mtl. (inkl. Heizung, Wasser, Strom, Müllbeseitigung)
- Mietkaution: 1.500,00 €
- Strom rechnet der Mieter direkt mit den Versorgern ab
- Im Mietvertrag wird eine Mindestmietdauer von 12 Monaten vereinbart.

Flächenberechnung

Bei den Flächen handelt es sich um ca. Angaben:

Erdgeschoss:

- Diele: 6,33 m²
- Wohnen / Essen: 14,27 m²
- Küche: 12,93 m²
- Gäste-WC: 1,06 m²
- Hauswirtschaftsraum: 3,41 m²
- Flur: 4,08 m²
- Terrasse: 11,10 m² (insgesamt 22,20 m² Fläche, angerechnet zu 1/2)

Erdgeschoss gesamt: 53,18 m²

Dachgeschoss:

- Schlafen 1: 14,16 m²
- Schlafen 2: 7,85 m²
- Schlafen 3: 6,39 m²
- Tageslichtbad: 4,03 m²
- Flur: 3,08 m²

Dachgeschoss gesamt: 35,51 m²

Wohnfläche gesamt: 88,69 m²

Keller:

- Abstellraum/ Heizung: 11,85 m²

Nutzfläche:

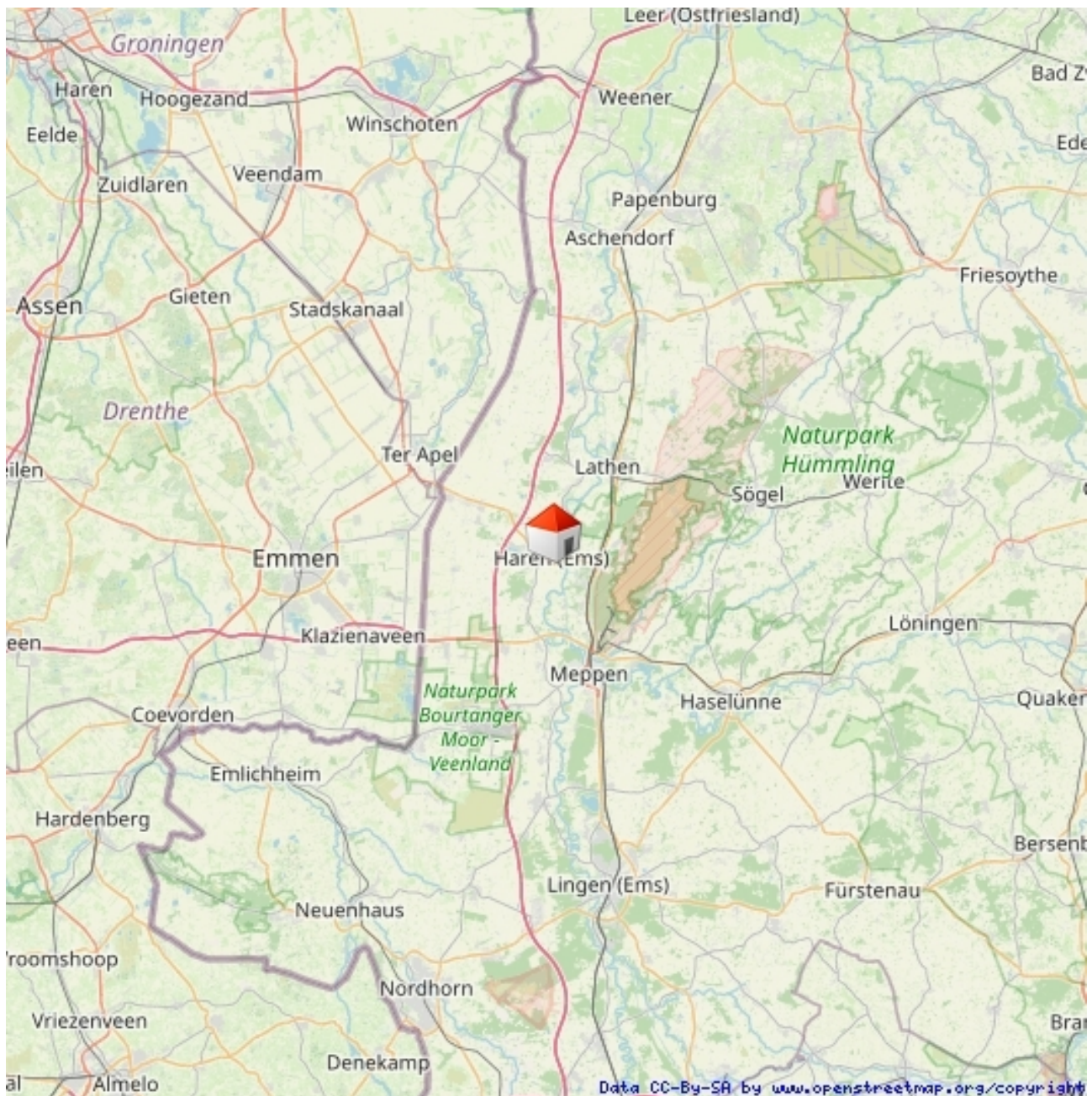
- Garage: 28,50 m²
- Schuppen: 13,10 m²
- Abstellraum: 14,70 m²

Nutzfläche gesamt: 56,30 m²

Der Lageplan



Mikrolage



Makrolage

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Maike Koers
Immobilien Tiehen oHG
Hinterstraße 15
49716 Meppen

Telefon: 05931 - 4965175

E-Mail: maike.koers@tiehen.eu

Web: www.tiehen.eu

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.