

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: EFH, Eichenweg 4, 49777 Stavern



Ursprungsdatei(n): 104760185805-DG.dwg; 104760185805-EG.dwg

Datum: 26.08.2026

Ersteller: 1000hands AG

Grundriss	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m ²
			Anrechenbare Gesamtfläche
01	EG		74,44
02	DG		51,31
SUMME			125,75

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: EFH, Eichenweg 4, 49777 Stavern

Ursprungsdatei: 104760185805-EG.dwg

Lage: EG

Mieter:



Datum: 26.08.2026
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%		Beheizt
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	
Wohnen	32,57	32,57	32,57	32,57	--	--	--	--	--	--	--
Küche	12,76	12,76	12,76	12,76	--	--	--	--	--	--	--
Diele	10,53	10,53	10,53	10,53	--	--	--	--	--	--	--
HWR	10,32	10,32	10,32	10,32	--	--	--	--	--	--	--
Terrasse	26,42	6,61	--	--	--	--	26,42	6,61	--	--	--
WC	1,65	1,65	1,65	1,65	--	--	--	--	--	--	--
Heiz.	2,26	--	--	--	--	--	--	--	2,26	--	--
Garage	23,74	--	--	--	--	--	--	--	23,74	--	--
SUMME	120,25	74,44									

1000hands AG
Hussitenstraße 32, 13355 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: EFH, Eichenweg 4, 49777 Stavern

Ursprungsdatei: 104760185805-DG.dwg

Lage: DG

Mieter:



Datum: 26.08.2026
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%		Beheizt
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	
Eltern	16,37	13,87	11,64	11,64	4,45	2,23	--	--	0,28	--	--
Kind II	14,70	12,16	9,91	9,91	4,51	2,25	--	--	0,28	--	--
Kind I	14,70	12,16	9,91	9,91	4,51	2,25	--	--	0,28	--	--
Bad	11,62	10,34	9,06	9,06	2,56	1,28	--	--	--	--	--
Flur	2,78	2,78	2,78	2,78	--	--	--	--	--	--	--
SUMME	60,17	51,31									

1000hands AG
Hussitenstraße 32, 13355 Berlin