

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: EFH, An Brümmerskamp 14, 49762 Lathen



Datum: 04.08.2026

Ersteller: 1000hands AG

Grundriss	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m ² Anrechenbare Gesamtfläche
01	EG		71,81
02	DG		55,29
SUMME			127,10

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: EFH, An Brümmerskamp 14, 49762 Lathen

Lage: EG



Datum: 04.08.2026
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%		Beheizt
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	
Wohnen	35,85	35,85	35,85	35,85	--	--	--	--	--	--	--
Küche	14,86	14,86	14,86	14,86	--	--	--	--	--	--	--
Flur	10,96	10,96	10,96	10,96	--	--	--	--	--	--	--
HWR	7,73	7,73	7,73	7,73	--	--	--	--	--	--	--
WC	2,41	2,41	2,41	2,41	--	--	--	--	--	--	--
Geräte	11,91	--	--	--	--	--	--	--	11,91	--	--
Carport	24,80	--	--	--	--	--	--	--	24,80	--	--
SUMME	108,52	71,81									

1000hands AG
Hussitenstraße 32, 13355 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: EFH, An Brümmerskamp 14, 49762 Lathen

Lage: DG



Datum: 04.08.2026
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%		Beheizt
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	
Eltern	13,43	10,21	7,92	7,92	4,59	2,29	--	--	0,92	--	--
Kind 1	12,29	9,59	7,72	7,72	3,75	1,87	--	--	0,82	--	--
Kind 2	12,09	9,25	7,21	7,21	4,07	2,04	--	--	0,81	--	--
Flur	8,68	8,50	8,31	8,31	0,37	0,19	--	--	--	--	--
Gast	10,07	6,86	4,83	4,83	4,07	2,03	--	--	1,17	--	--
Bad	8,97	6,34	4,46	4,46	3,76	1,88	--	--	0,75	--	--
Ankl.	5,92	4,54	3,58	3,58	1,92	0,96	--	--	0,42	--	--
SUMME	71,45	55,29									

1000hands AG
Hussitenstraße 32, 13355 Berlin