

# ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom <sup>1</sup> 21.11.2013

Gültig bis: 12.04.2027

Registriernummer <sup>2</sup> NW-2017-001260600  
(oder: „Registriernummer wurde beantragt am...“)

1

## Gebäude

|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Gebäudetyp                                                        | Freistehendes Haus                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                 |
| Adresse                                                           | 59602 Rüthen, Am Berge 4                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                 |
| Gebäudeteil                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                 |
| Baujahr Gebäude <sup>3</sup>                                      | 1985                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                 |
| Baujahr Wärmeerzeuger <sup>3, 4</sup>                             | 1985                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                 |
| Anzahl Wohnungen                                                  | 3                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                 |
| Gebäudenutzfläche (A <sub>N</sub> )                               | 212 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt |
| Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser <sup>3</sup> | Erdgas H                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                 |
| Erneuerbare Energien                                              | Art:                                                                                                                                                                                                                                                                        | Verwendung:                                                                     |
| Art der Lüftung/Kühlung                                           | <input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur<br><input type="checkbox"/> Schachtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung    Kühlung |                                                                                 |
| Anlass der Ausstellung des Energieausweises                       | <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input checked="" type="checkbox"/> Sonstiges<br><input type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf    (Änderung/Erweiterung)    (freiwillig)                                                              |                                                                                 |

## Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des **Energiebedarfs** unter Annahme von standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des **Energieverbrauchs** ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach der EnEV, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen (**Erläuterungen – siehe Seite 5**). Teil des Energieausweises sind die Modernisierungsempfehlungen (Seite 4).

- ☐ Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des **Energiebedarfs** erstellt (Energiebedarfsausweis). Die Ergebnisse sind auf **Seite 2** dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.
- ☒ Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des **Energieverbrauchs** erstellt (Energieverbrauchsausweis). Die Ergebnisse sind auf **Seite 3** dargestellt.

Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch ☒ Eigentümer    ☐ Aussteller

☐ Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigelegt (freiwillige Angabe).

## Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Wohngebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller **Dipl.-Ing. Architektur Christian Kuegler**

Dorotheenplatz 1  
04109 Leipzig

12.04.2017  
Ausstellungsdatum



<sup>1</sup> Datum der angewendeten EnEV, gegebenenfalls angewendeten Änderungsverordnung zur EnEV  
Registriernummer (§ 17 Absatz 4 Satz 4 und 5 EnEV) ist das Datum der Antragstellung einzutragen; die Registriernummer ist nach deren Eingang nachträglich einzusetzen.

<sup>3</sup> Mehrfachangaben möglich

<sup>2</sup> Bei nicht rechtzeitiger Zuteilung der Registriernummer ist nach deren  
<sup>4</sup> bei Wärmenetzen Baujahr der Übergabestation