

Das Exposé



Objekt: 2722

115 qm Dachgeschosswohnung mit Balkon & Stellplatz in Meppen-Esterfeld zu mieten!

Dachgeschosswohnung, Albert-Schweitzer-Weg 21a

49716 Meppen, 950,00 €

Faktencheck - Wichtiges vorab im Überblick

Technische Angaben

Objektnummer 2722

Geografische Angaben

Straße Albert-Schweitzer-Weg
Hausnummer 21a
PLZ 49716
Ort Meppen
Bundesland Niedersachsen

Preise

Provisionsfrei Ja
Kaltmiete 950,00 €
Heizkosten in Ja
Nebenkosten
enthalten
Nebenkosten 200,00 €
Warmmiete 1.150,00 €
Kaution 1.900,00 €

Flächen

Wohnfläche ca. 115 m²
Zimmer Gesamt 3
Schlafzimmer 2
Badezimmer 1
Anzahl Balkone 1

Ausstattung

Bauweise Massiv
Dachform Walmdach
Unterkellert Ja
Stellplätze 1 Freiplatz
Küche Einbauküche
Balkon Ja
Befuerung Gas
Heizungsart Zentralheizung
Boden Fliesen, Vinylboden
Bad Fenster, Dusche und Wanne
TV Kabelanschluss Ja
Wasch/Trockenraum Ja
Breitbandanschluss Ja
TV-Anschluss Internet-Streaming, Kabelfernsehen

Baujahr / Energieausweis

Baujahr 1985
Baujahr lt. 1985
Energieausweis
Energieausweis Bedarfsausweis
Endenergiebedarf 127,3 kWh/(m²a)
Energieausweis gültig 02.09.2035
bis
wesentlicher Gas
Energieträger

Energieeffizienzklas- D

se

Warmwasser Ja

enthalten

Weitere Informationen

Verfügbar ab sofort

Impressionen - Der erste Eindruck



Visualisierung Wohnen



Wohnen



Küche



Schlafen 1



Schlafen 2



Tageslichtbad

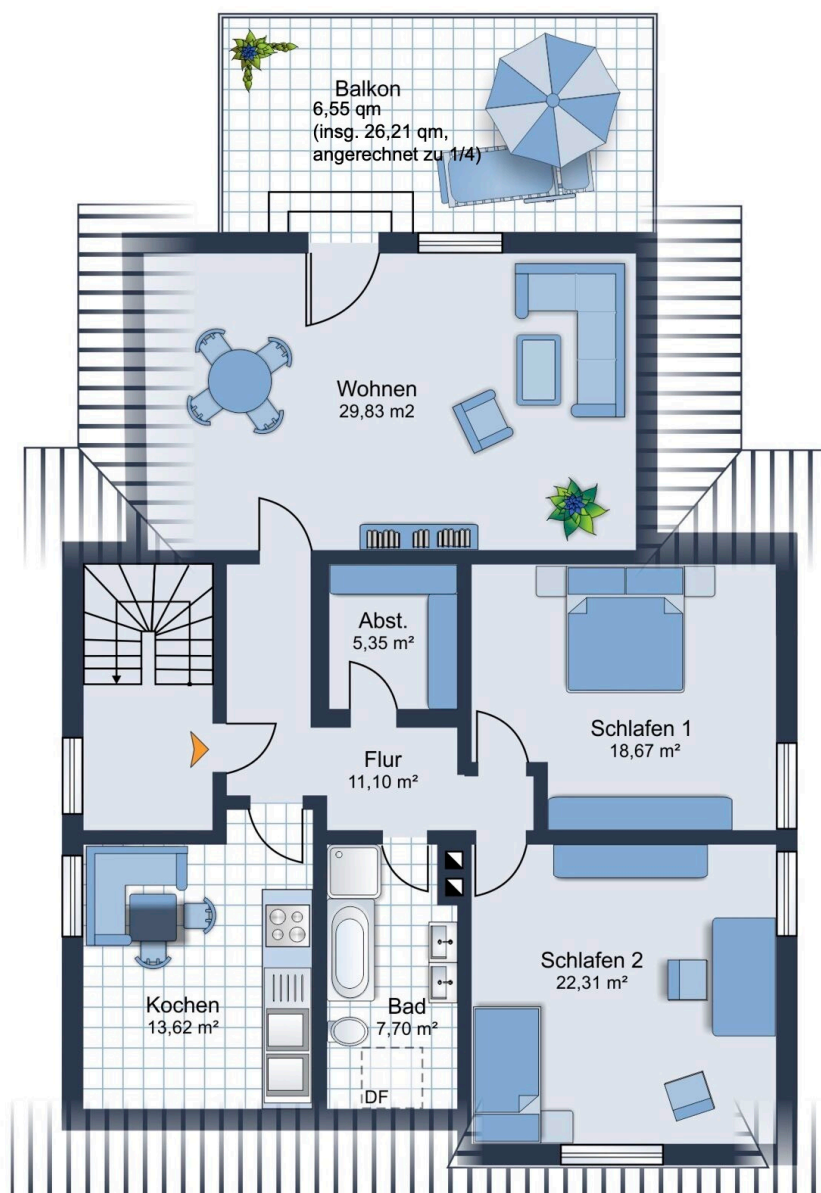


Tageslichtbad



separater Hauseingang

Visualisierung - Der Grundriss



Versetzen Sie sich mal in diese Lage

Die Dachgeschosswohnung befindet sich in einem Zweifamilienhaus, in einem beliebten und ruhigen Wohngebiet von Meppen-Esterfeld.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten, Krankenhaus, Apotheken, ärztliche Versorgung, Supermärkte, Restaurants und Banken befinden sich wenige Minuten entfernt und sind zum Teil fußläufig erreichbar.

Für Ihr Raumgefühl

Dachgeschosswohnung mit großem Balkon und Stellplatz

Diese gepflegte Dachgeschosswohnung mit separatem Eingang befindet sich in einem Zweifamilienhaus aus dem Baujahr 1985/1990. Erst kürzlich wurden sämtliche Wohn- und Schlafräume mit neuen Bodenbelägen in moderner Holzoptik ausgestattet und verleihen der Wohnung eine helle, warme und einladende Atmosphäre.

Die vorhandene Einbauküche ist bereits in der Kaltmiete enthalten und bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Essecke. Ein besonderes Highlight ist der großzügige Balkon, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Ein eigener Außenstellplatz rundet dieses attraktive Mietangebot ab.

Die Wohnung verfügt über folgende Räumlichkeiten:

- großzügiges Wohn- und Esszimmer mit Zugang zum Balkon
- Küche mit Platz für eine Essecke (die Nutzung der Einbauküche ist in der Kaltmiete enthalten)
- zwei flexibel nutzbare Zimmer, ideal als Schlaf-, Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer
- Tageslichtbad mit ebenerdiger Dusche, Badewanne, Waschbecken, WC und Fenster
- Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss
- Flur mit Platz für eine Garderobe

Informationen zu den Mietkosten:

- Kaltmiete: 950,00 € monatlich
- Nebenkostenvorauszahlung: 200,00 € monatlich (inkl. Heiz- und Wasserkosten)
- Gesamtmiete: 1.150,00 € monatlich zzgl. Strom
- Mietkaution: 1.900,00 €
- Der Stromverbrauch wird vom Mieter direkt mit dem jeweiligen Energieversorger abgerechnet.



Hinweise

- Es wird eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart.
 - Die Anmietung der Wohnung ist für den Mieter provisionsfrei.
 - Die gezeigten Visualisierungen dienen ausschließlich als Einrichtungs- und Gestaltungsvorschläge.
- Die Wohnung wird unmöbliert und ohne Dekoration vermietet.



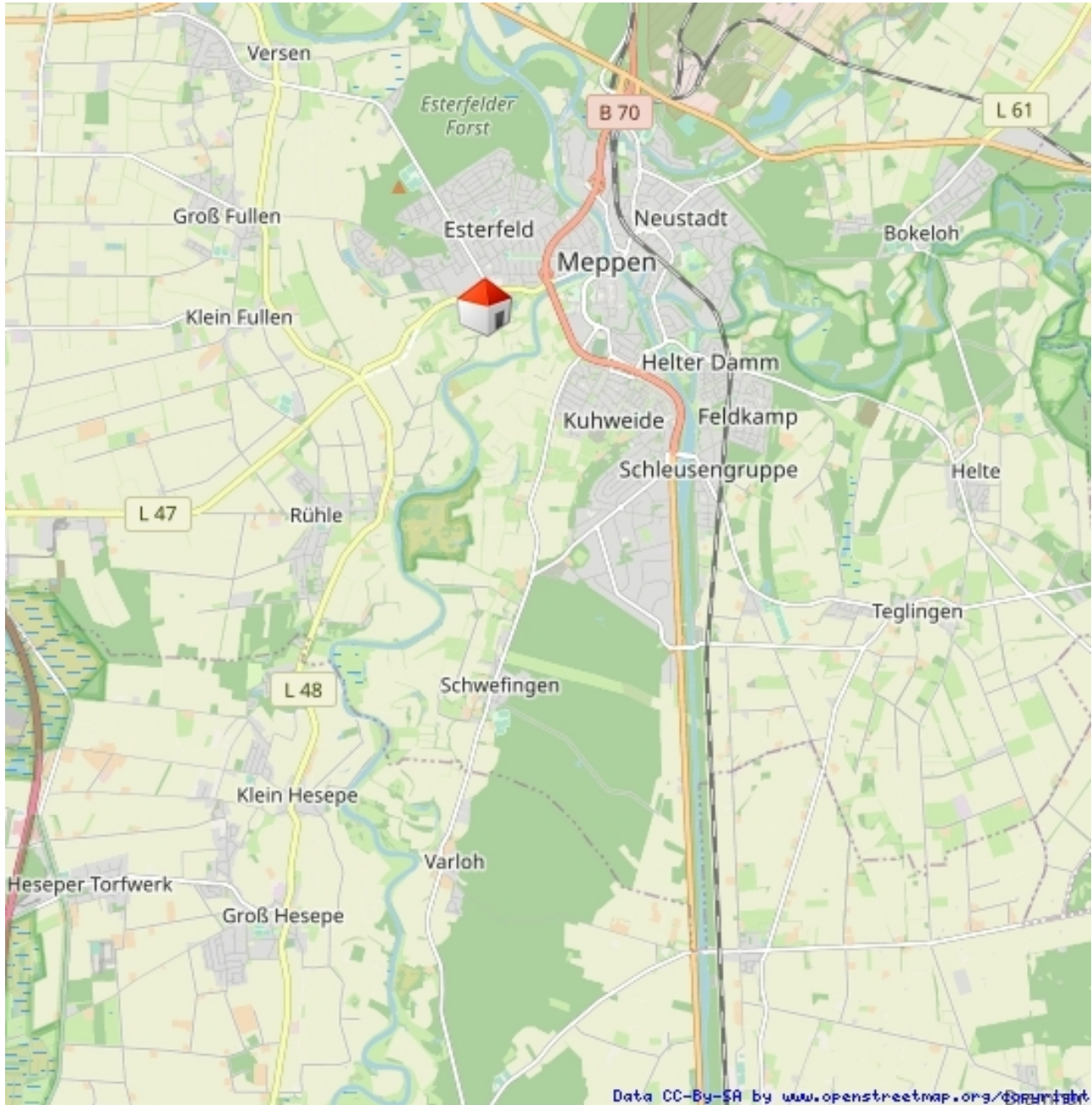
Flächenberechnung

Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben:

- Wohnen: 29,83 m²
- Küche: 13,62 m²
- Schlafen 1: 18,67 m²
- Schlafen 2: 22,31 m²
- Flur: 11,10 m²
- Abstellraum: 5,35 m²
- Bad: 7,70 m²
- Balkon: 6,55 m² (insg. 26,21 m², angerechnet zu 1/4)

Summe Wohnfläche: 115,13 m²

Der Lageplan



Makrolage



Mirkolage

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Maike Koers
Immobilien Tiehen oHG
Hinterstraße 15
49716 Meppen

Telefon: 05931 - 4965175

E-Mail: maike.koers@tiehen.eu

Web: www.tiehen.eu

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.