

Das Exposé



Objekt: 2659

Einziehen und wohlfühlen: renovierte Erdgeschosswohnung mit Einbauküche in Meppen-Esterfeld!

Erdgeschosswohnung, Lessingstraße 3

49716 Meppen, 850,00 €

Faktencheck - Wichtiges vorab im Überblick

Technische Angaben

Objektnummer 2659

Geografische Angaben

Straße Lessingstraße
Hausnummer 3
PLZ 49716
Ort Meppen
Bundesland Niedersachsen

Preise

Provisionsfrei Ja
Kaltmiete 850,00 €
Nebenkosten 100,00 €
Kaution 1.700,00 €

Flächen

Wohnfläche ca. 90 m²
Zimmer Gesamt 3
Schlafzimmer 2
Badezimmer 1
Anzahl Terrassen 1

Ausstattung

Bauweise Massiv
Dachform Satteldach
Unterkellert Ja

Stellplätze 1 Freiplatz
Küche Einbauküche
Terrasse Ja
Ausr. Terrasse/Balkon Süd
Befuerung Gas
Heizungsart Etagenheizung
Boden Fliesen, Vinylboden
Bad Fenster, Dusche, Wanne
TV Kabelanschluss Ja
Seniorengerecht Ja
Fahrradraum Ja
Breitbandanschluss Ja
TV-Anschluss Kabelfernsehen

Baujahr / Energieausweis

Baujahr 1996
Baujahr lt. 1996
Energieausweis
Energieausweis Bedarfsausweis
Endenergiebedarf 199 kWh/(m²a)
Energieausweis gültig 14.01.2036
bis
wesentlicher Gas
Energieträger
Energieeffizienzklasse F

Warmwasser
enthalten

Ja

Weitere Informationen

Verfügbar ab

Sofort

Impressionen - Der erste Eindruck



Visualisierung Wohn-/Esszimmer



Wohn-/Esszimmer



Terrasse



Terrasse



Küche



Schlafen 1



Visualisierung Schlafen 1



Schlafen 2

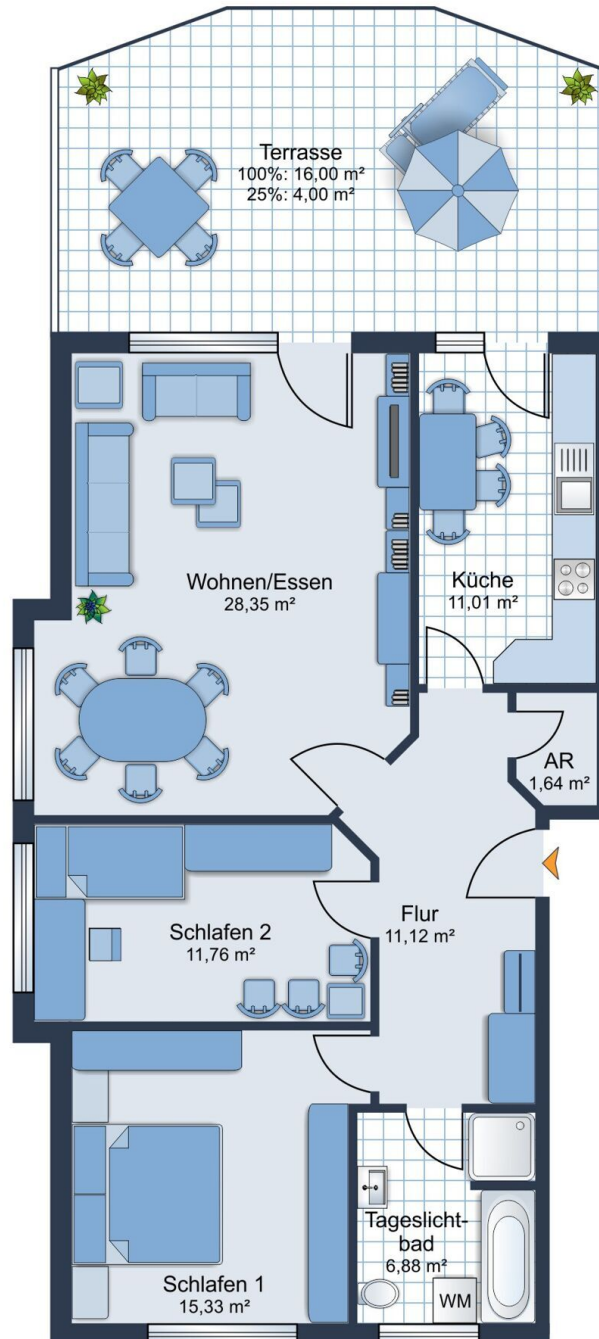


Tageslichtbad



Tageslichtbad

Visualisierung - Der Grundriss



Grundriss

Versetzen Sie sich mal in diese Lage

Die Immobilie wurde in zentrumsnaher Lage in einem gewachsenen Wohngebiet im Meppener Stadtteil Esterfeld erbaut. Bis zur Ems sind es nur ca. 100 Meter.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Banken sowie ärztliche Versorgung und das Krankenhaus sind ebenfalls in kurzer Entfernung erreichbar.

Für Ihr Raumgefühl

Renovierte 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Südterrasse nahe Stadtzentrum und Ems:

Diese renovierte 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrparteienhaus aus dem Baujahr 1996.

Mit einer Wohnfläche von ca. 90 m² überzeugt die Wohnung durch eine gut durchdachte Raumaufteilung auf einer Ebene und präsentiert sich nach der kürzlich erfolgten Renovierung in einem sehr gepflegten Zustand. Im Zuge der Arbeiten wurden unter anderem Malerarbeiten durchgeführt sowie die Bodenbeläge erneuert.

Das großzügige Wohn- und Esszimmer bildet den Mittelpunkt der Wohnung und bietet direkten Zugang zur sonnigen Südterrasse. Die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet, die Nutzung im Mietpreis enthalten.

Darüber hinaus verfügt die Wohnung über ein Schlafzimmer sowie ein weiteres Zimmer, das sich ideal als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer nutzen lässt. Ein Tageslichtbad mit Waschmaschinenanschluss, ein Flur sowie ein praktischer Abstellraum runden das Raumangebot ab. Zudem steht ein eigener Kellerraum sowie ein PKW-Freistellplatz zur Verfügung. Ein gemeinschaftlicher Fahrradraum ergänzt das Angebot.

Die Fotos vom Wohn-/Essbereich und Schlafzimmer wurden digital visualisiert. Die Visualisierungen dienen als Gestaltungsbeispiel für Neueinrichtung und Dekoration.

Die Wohnung wird nicht möbliert bzw. dekoriert vermietet.

Bei den Fotos wurden zum Teil Weitwinkelobjektive eingesetzt, um den Blickwinkel zu vergrößern.

Informationen zu den Mietpreisen:

- Kaltmiete monatlich: 850,00 €

Immobilien Tiehen oHG

- Nebenkosten Abschlag / Vorauszahlung monatlich: 100,00 €
- Mietkaution: 1.700,00 €
- im Mietvertrag wird eine Mindestmietdauer von 12 Monaten vereinbart
- Strom und Gas rechnet der Mieter direkt mit den Versorgern ab

Die Vermittlung dieser Immobilie ist für den Mieter provisionsfrei!

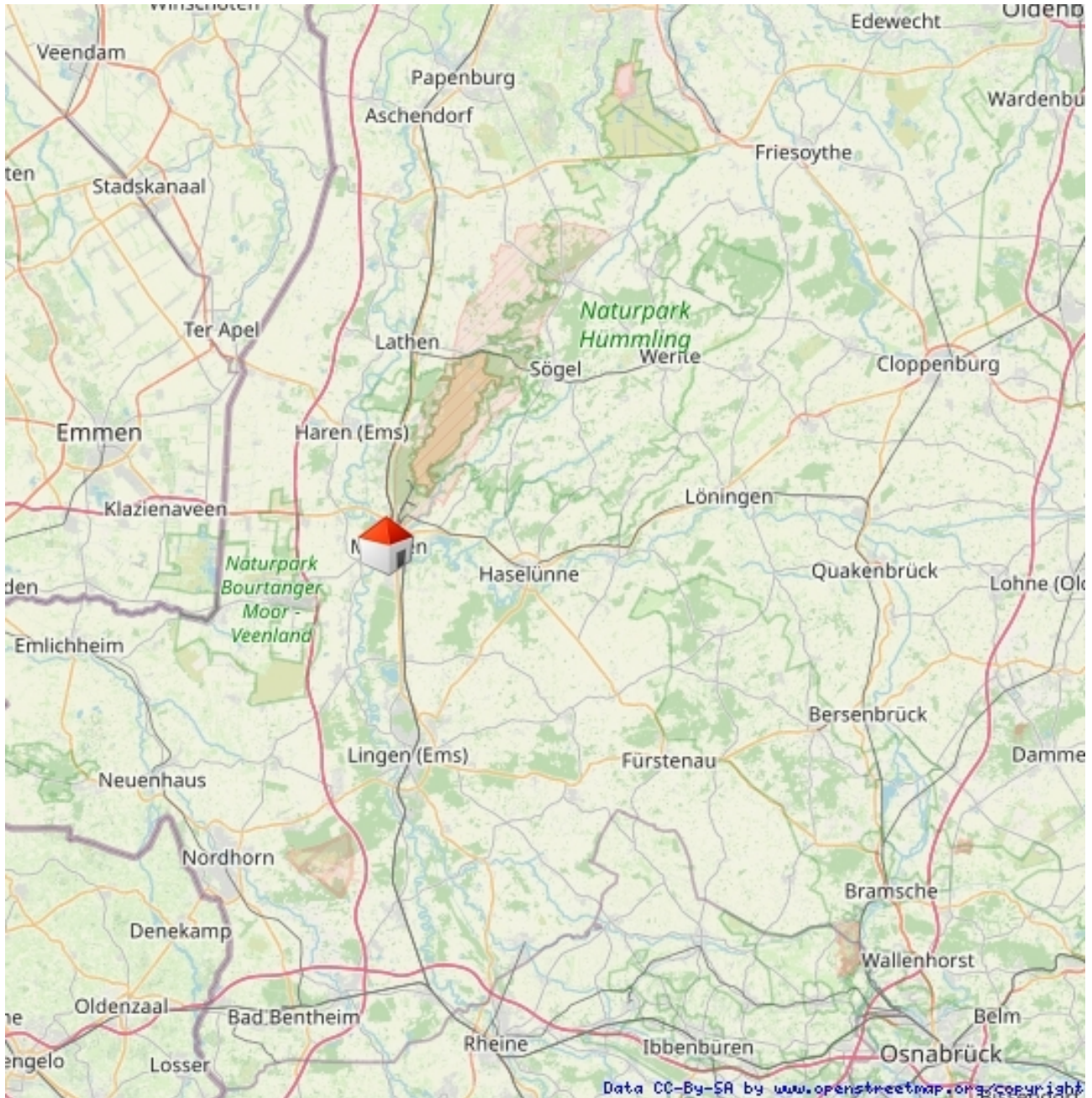
Flächenberechnung

Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Werte:

- Wohnen/Essen: 28,35 m²
- Schlafen 1: 15,33 m²
- Schlafen 2: 11,76 m²
- Küche: 11,01 m²
- Tageslichtbad: 6,88 m²
- Flur: 11,12 m²
- Abstellraum: 1,64 m²
- Terrasse: 4,00 m² (insgesamt 16,00 m², angerechnet zu 1/4)

Summe Wohnfläche: 90,09 m²

Der Lageplan



Makrolage

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Maike Koers
Immobilien Tiehen oHG
Hinterstraße 15
49716 Meppen

Telefon: 05931 - 4965175

E-Mail: maike.koers@tiehen.eu

Web: www.tiehen.eu

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.