

Das Exposé



Objekt: 2251

Erdgeschosswohnung mit Einbauküche, Terrasse & Carport-Stellplatz in Meppen-Kuhweide zu mieten!

Erdgeschosswohnung, Ahornallee 11

49716 Meppen, 840,00 €

Faktencheck - Wichtiges vorab im Überblick

Technische Angaben

Objektnummer 2251

Geografische Angaben

Straße Ahornallee
Hausnummer 11
PLZ 49716
Ort Meppen
Bundesland Niedersachsen

Preise

Provisionsfrei Ja
Kaltmiete 840,00 €
Heizkosten in
Nebenkosten
enthalten Nein
Nebenkosten 140,00 €
Kaution 1.640,00 €

Flächen

Wohnfläche ca. 81 m²
Kellerfläche ca. 15 m²
Zimmer Gesamt 3
Schlafzimmer 2
Badezimmer 1
Anzahl Terrassen 1

Ausstattung

Unterkellert Ja
Stellplätze 1 Carport
Küche Einbauküche
Terrasse Ja
Befeuerung Gas
Heizungsart Gasheizung
Boden Fliesen, Laminat
Bad Fenster, Dusche,
Wanne, Dusche und
Wanne
TV Kabelanschluss Ja
Wasch/Trockenraum Ja
Ausstattungsqualität Normal
TV-Anschluss Kabelfernsehen

Baujahr / Energieausweis

Baujahr 2005
Baujahr lt. 2005
Energieausweis
Energieausweis Bedarfsausweis
Endenergiebedarf 94,7 kWh/(m²a)
Energieausweis gültig 07.07.2035
bis
wesentlicher Gas
Energieträger
Energieeffizienzklas- C
se

Warmwasser
enthalten

Ja

Weitere Informationen

Verfügbar ab

sofort

Impressionen - Der erste Eindruck



Schlafen 1



Schlafen 2



Küche



Tageslichtbad

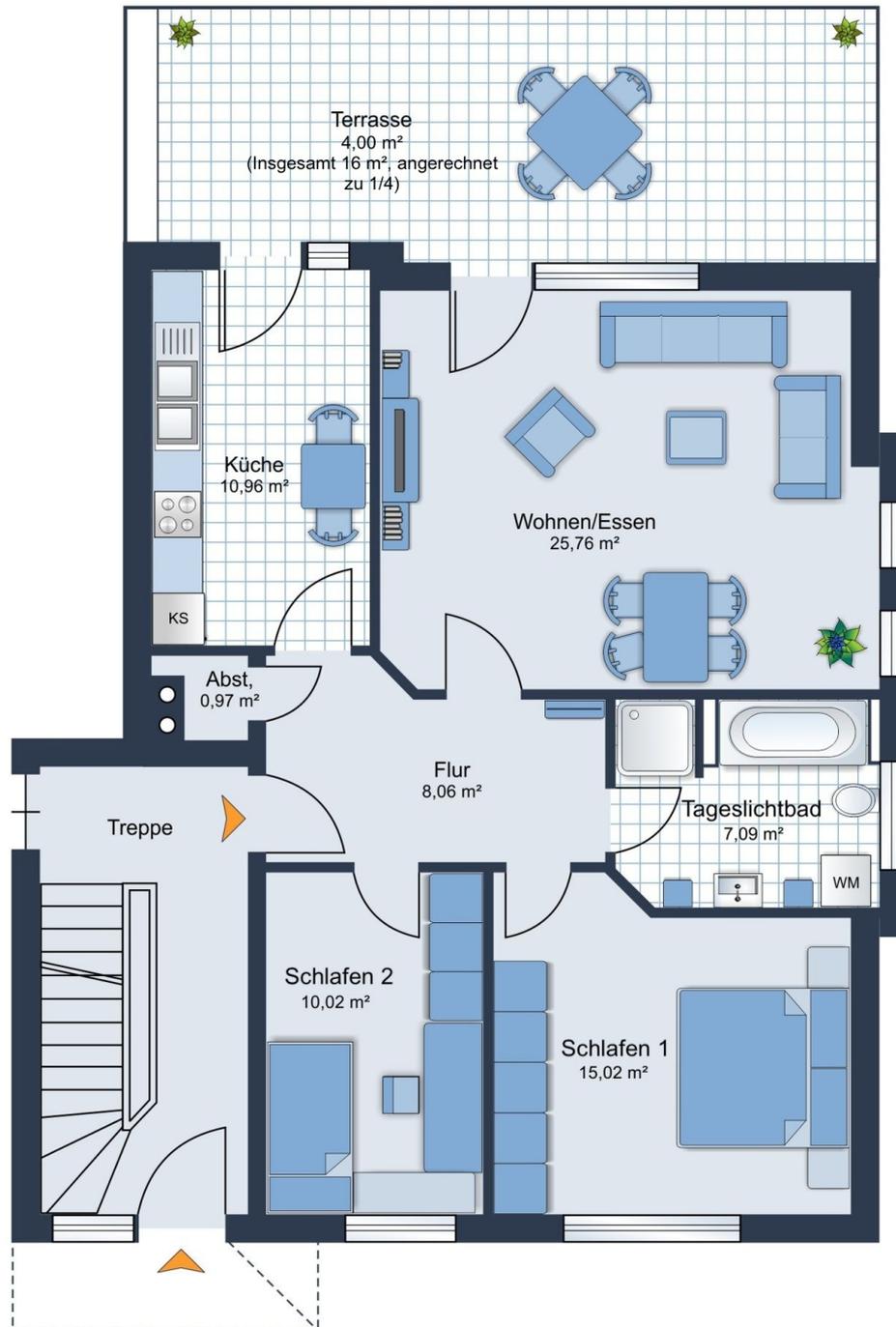


Tageslichtbad



Flur

Visualisierung - Der Grundriss



Versetzen Sie sich mal in diese Lage

Die Immobilie liegt in der Meppener Kuhweide innerhalb eines verkehrsberuhigten Wohngebiets.

Die Innenstadt und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten mit dem Fahrrad erreichbar. Ein Ärztehaus mit Apotheke befindet sich fußläufig in unmittelbarer Nähe.

Mit derzeit ca. 37.000 Einwohnern und zahlreichen Behörden verfügt die Stadt Meppen über ein umfangreiches Angebot im schulischen, kulturellen und sportlichen Bereich.

Für Ihr Raumgefühl

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines 4-Parteienhauses.

Der großzügige Wohn- und Essbereich bietet direkten Zugang zur Terrasse. Die angrenzende Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet, deren Nutzung im Mietpreis enthalten ist. Sie bietet Platz für eine gemütliche Frühstücksecke und verfügt ebenfalls über einen Zugang zur Terrasse. Die beiden Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für individuelle Wohnbedürfnisse.

Das Tageslichtbad überzeugt mit einer Badewanne und einer separaten Dusche sowie WC und Waschbecken. Es ist zudem mit einem Handtuchheizkörper ausgestattet und verfügt über einen Anschluss für eine Waschmaschine. Im Flur findet sich Platz für eine Garderobe, während ein zusätzlicher Abstellraum praktischen Stauraum bietet.

Zur Wohnung gehört ein separater Kellerraum. Zusätzlich steht ein Gemeinschaftsraum mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner zur Verfügung.

Ein Carport-Stellplatz rundet das Angebot ab.

Hinweis:

Bei den Fotos wurden zum Teil Weitwinkelobjektive eingesetzt, um den Blickwinkel zu vergrößern!

Informationen zu den Mietpreisen:

- Kaltmiete monatlich: 840,00 €
- Nebenkosten Abschlag / Vorauszahlung monatlich: 140,00 €
- Mietkaution: 1.640,00 €
- im Mietvertrag wird eine Mindestmietdauer von 12 Monaten vereinbart

Die Vermittlung dieser Immobilie ist für den Mieter provisionsfrei!

Flächenberechnung

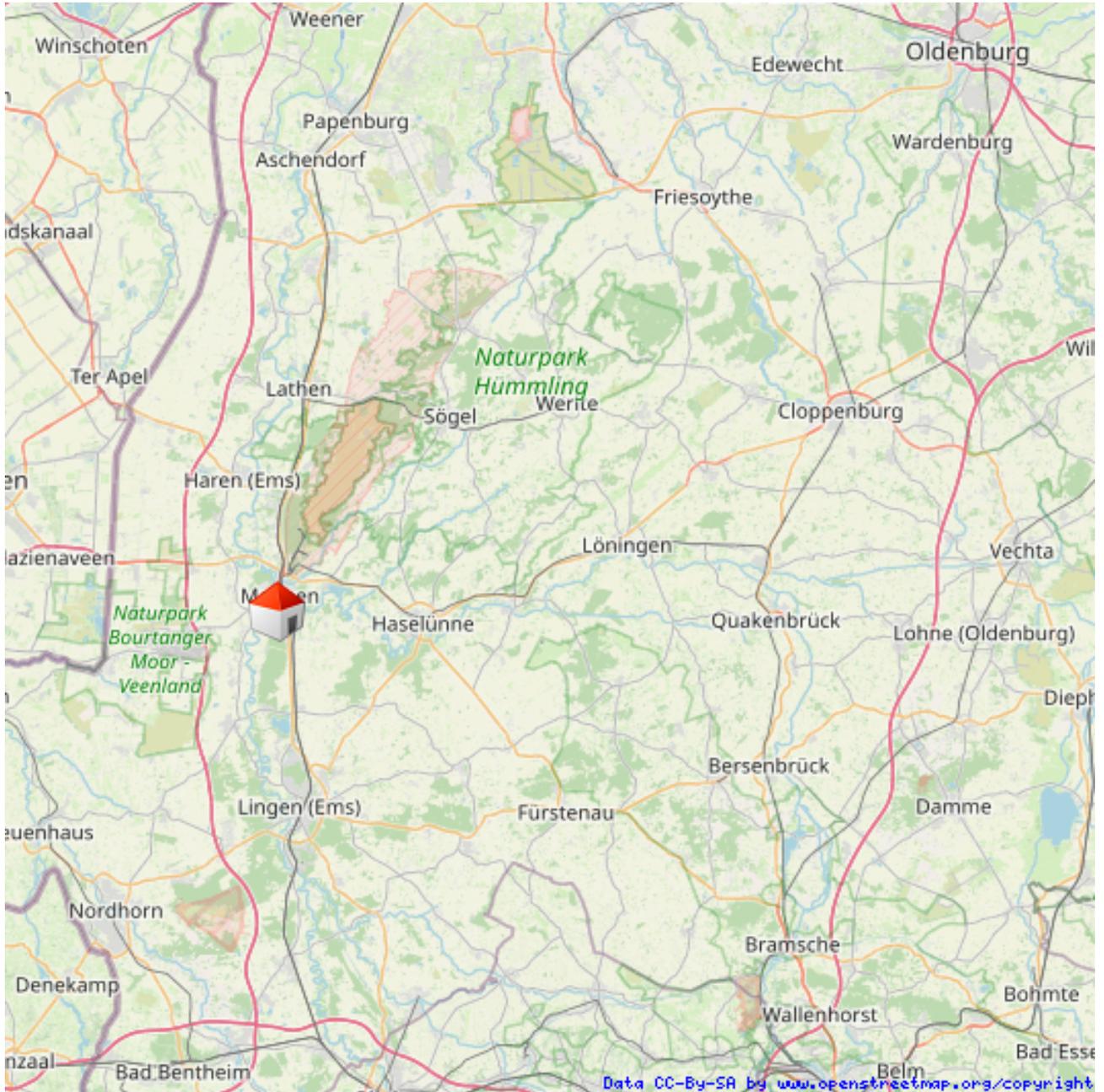
Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.- Angaben:

Erdgeschoss:

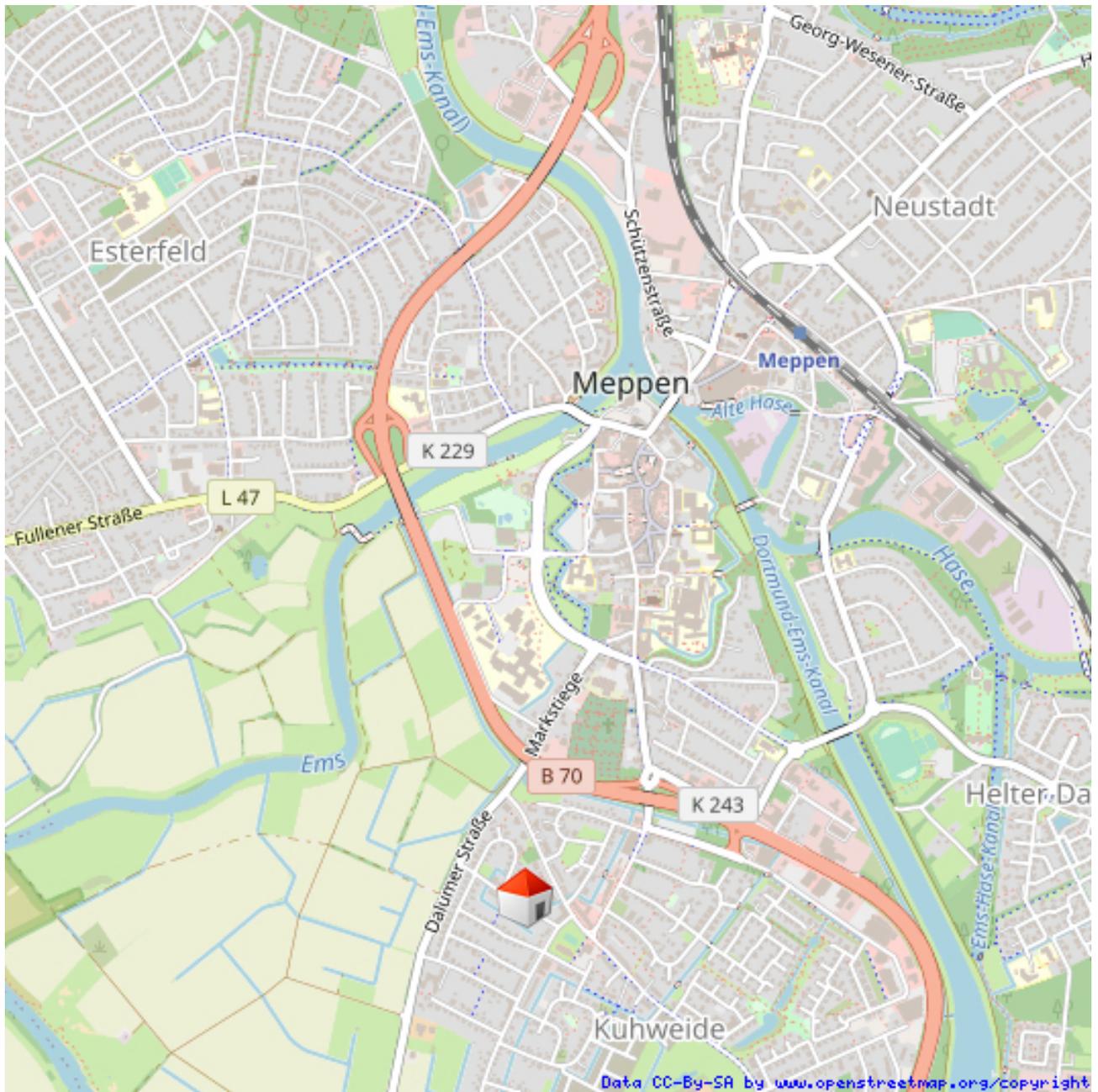
- Wohnen / Essen: 25,76 qm
- Küche: 10,96 qm
- Tageslichtbad: 7,09 qm
- (Eltern-) Schlafzimmer: 15,02 qm
- Schlafen 2: 10,02 qm
- Flur: 8,06 qm
- Abstellraum: 0,97 qm
- Terrasse: 4,00 qm (Insgesamt 16qm, angerechnet zu 1/4)

Summe Wohnfläche: 80,65 qm

Der Lageplan



Makrolage



Mikrolage

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Amina Robbe
Immobilien Tiehen oHG
Hinterstraße 15
49716 Meppen

Telefon: 05931 - 496 5175

E-Mail: amina.robbe@tiehen.eu

Web: www.tiehen.eu

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.